



**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 665.24

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Città di Mendrisio**
- Proprietari dei fondi: **Corporazione Patrizi di Mendrisio,  
Via Sara Radaelli 5, 6850 Mendrisio (mappale 244)**  
**CE Romano Garcia Lopez Gabriella, Romano Giorgio e Gisella,  
a Romano Gisella, Via Cava 11, 6855 Stabio (mappale 245)**  
**eredi Poma Pietro e Leonia,  
a Poma Maria Luisa, Via Pollini 13c, 6850 Mendrisio (mappale 246)**
- Genere dell'opera: Estensione rete paramassi Rupe San Nicolao
- Descrizione dei fondi  
Località: Comparto Cantine  
N. di mappa: 244, 245 e 246 RFD Mendrisio  
Superficie: 30'422 (20'945 + 5'343 + 4'134) mq  
Coltura: bosco/incolto/prato/ova
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Città di Mendrisio, Via Municipio 13, 6850 Mendrisio  
Progettista: Comal.ch SA, Via Cereghetti 10, 6834 Morbio Inferiore  
Proprietari confinanti: mappali 241, 242, 275, 539, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 551, 590, 2059 RFD Mendrisio e mappali 472, 473, 474, 475 e 476 RFD Mendrisio/sez. Salorino





**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 602.24

**Pubblicazione domanda di costruzione  
coordinata con istanza per l'ottenimento della concessione per lo  
sfruttamento della geotermia e coordinata con istanza per  
l'ottenimento dell'esonero rifugio**

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 6 e 43 LPAC.; art 32 OPAC; artt. 17 e 18 OPCi)

- Istante: **E. Floccari Liegenschaften AG,  
Aeschwuhstrasse 25, 4665 Oftringen**
- Proprietari del fondo: **Bonora Teresina, Via al Dosso 1, 6850 Mendrisio  
Martinelli Trevis, Via dei Dertoni 2, I-22070 Montano Lucino**
- Genere dell'opera: Demolizione edifici esistenti ed edificazione di due ville unifamiliari
- Descrizione del fondo  
Località: Via alla Torre  
N. di mappa: 3556 RFD Mendrisio  
Superficie: 930 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

Copia

Istante: E. Floccari Liegenschaften AG, Aeschwuhstrasse 25, 4665 Oftringen  
Progettista: studio d'architettura Lauriola Sagl, Via Carlo Maderno 23, 6900 Lugano  
Proprietari confinanti: mappali 1106, 1120, 1123, 1930, 2789, 2955 e 3113 RFD Mendrisio





**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 649.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio**

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

1. Istante: **Boldini Marco, Cantón Lá 2, 6864 Arzo**
2. Proprietario del fondo: **Boldini Marco**
3. Genere dell'opera: Riattazione edificio esistente nel nucleo
4. Descrizione del fondo  
Località: Cantón Lá  
N. di mappa: 1419 RFPD Mendrisio/sez. Arzo  
Superficie: 596 mq  
Coltura: Stabili esistenti/piazzale/prato
5. Richiesta di deroghe: **minore altezza piano mansarda (art. 23 NAPR) e  
bagni di servizio senza aperture in facciata (art. 28 NAPR)**
6. Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Boldini Marco, Cantón Lá 2, 6864 Arzo  
Progettista: arch. Gianluca Martinelli, Via San Gottardo 65, 6828 Balerna  
Proprietari confinanti: mappali 67, 71, 374 e 1266 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 631.24

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Gaspar Sandro e Messineo Alice,  
Via Eugenio Bernasconi 11, 6853 Ligornetto**
- Proprietari del fondo: **Gaspar Sandro e Messineo Alice**
- Genere dell'opera: Installazione impianto di climatizzazione con unità esterna
- Descrizione del fondo  
Località: Via Campaccio  
N. di mappa: 940 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 2'068 mq  
Coltura: Stabili esistenti/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istanti: Gaspar Sandro e Messineo Alice, Via Eugenio Bernasconi 11, 6853 Ligornetto  
Progettista: Swisstechnology Sagl, Via ai Grotti 38, 6862 Rancate  
Proprietari confinanti: mappali 185, 749 e 941 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 623.24

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Favini Marco, Vicolo Masma 1, 6872 Salorino**
- Proprietario del fondo: **Favini Marco**
- Genere dell'opera: Spostamento magazzino attrezzi con aggiunta autorimessa e posa impianto fotovoltaico
- Descrizione del fondo  
Località: Vicolo Masma  
N. di mappa: 283 RFD Mendrisio/sez. Salorino  
Superficie: 2'833 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Favini Marco, Vicolo Masma 1, 6872 Salorino  
Progettista: Ambrogio Grassi Architetto Sagl, Via San Giuseppe 2, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 282, 285, 465, 1357, 1389, 1390, 1391 e 1474 RFD Mendrisio/sez. Salorino





**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 640.24

## Publicazione domanda di costruzione parzialmente a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Riva Adriano, Via Besazio 45, 6863 Besazio**
- Proprietarie del fondo: **Fahy Isabelle, Via Concabella 1, 6833 Vacallo**  
**Riva Christine, Via Civásca 19, 6863 Besazio**  
**Rizza Véronique, Via Montaríco 6, 6874 Castel San Pietro**
- Genere dell'opera: Formazione nuovo vigneto e completamento recinzione mobile elettrificata contro gli ungulati sul versante sud
- Descrizione del fondo  
Località: Via Gurnága  
N. di mappa: 139 RFD Mendrisio/sez. Tremona  
Superficie: 607 mq  
Coltura: humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Riva Adriano, Via Besazio 45, 6863 Besazio  
Progettista: Ambrogio Grassi Architetto Sagl, Via San Giuseppe 2, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 134, 137, 141 e 143 RFD Mendrisio/sez. Tremona





**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 646.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Häuptli René, Via della Selva 19, 6850 Mendrisio**
- Proprietari del fondo: **Häuptli René e Elena**
- Genere dell'opera: Posa impianto aria condizionata con termopompa esterna aria-aria e due split interni
- Descrizione del fondo  
Località: Via della Selva  
N. di mappa: 2695 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'097 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino/incolto
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Häuptli René, Via della Selva 19, 6850 Mendrisio  
Progettista: arch. Jean-Francois Nguyen-Trinh, Via Ferdinando Bustelli 12, 6863 Besazio  
Proprietari confinanti: mappali 2685, 2693, 2696 e 2975 RFD Mendrisio





**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 647.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Ricupero Antonio e Sarina, Via Sotto Chiesa 12, 6862 Rancate**
- Proprietari del fondo: **Ricupero Antonio e Sarina**
- Genere dell'opera: Installazione nuovo impianto di climatizzazione con un'unità esterna e una interna, ad uso riscaldamento
- Descrizione del fondo  
Località: Via Sotto Chiesa  
N. di mappa: 291 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 128 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istanti: Ricupero Antonio e Sarina, Via Sotto Chiesa 12, 6862 Rancate  
Progettista: Marchesi Tiziano, Cantón Sóra 5a, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 284 e 290 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

26 novembre 2024

incarto n. 651.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Gianolli Gabriele, Via Lunga 49a, 6872 Salorino**
- Proprietario dei fondi: **Gianolli Gabriele**
- Genere dell'opera: Posa di due gelosie sulle finestre esistenti presso lo stabile al mappale 328 e sostituzione infissi presso lo stabile al mappale 1224
- Descrizione dei fondi  
Località: Via Lunga  
N. di mappa: 328 e 1224 RFD Mendrisio/sez. Salorino  
Superficie: 182 (66 + 116) mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 27 novembre 2024 all'11 dicembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Gianolli Gabriele, Via Lunga 49a, 6872 Salorino

Proprietari confinanti: mappali 285, 327, 1225, 1283, 1392 e 1393 RFD Mendrisio/sez. Salorino

