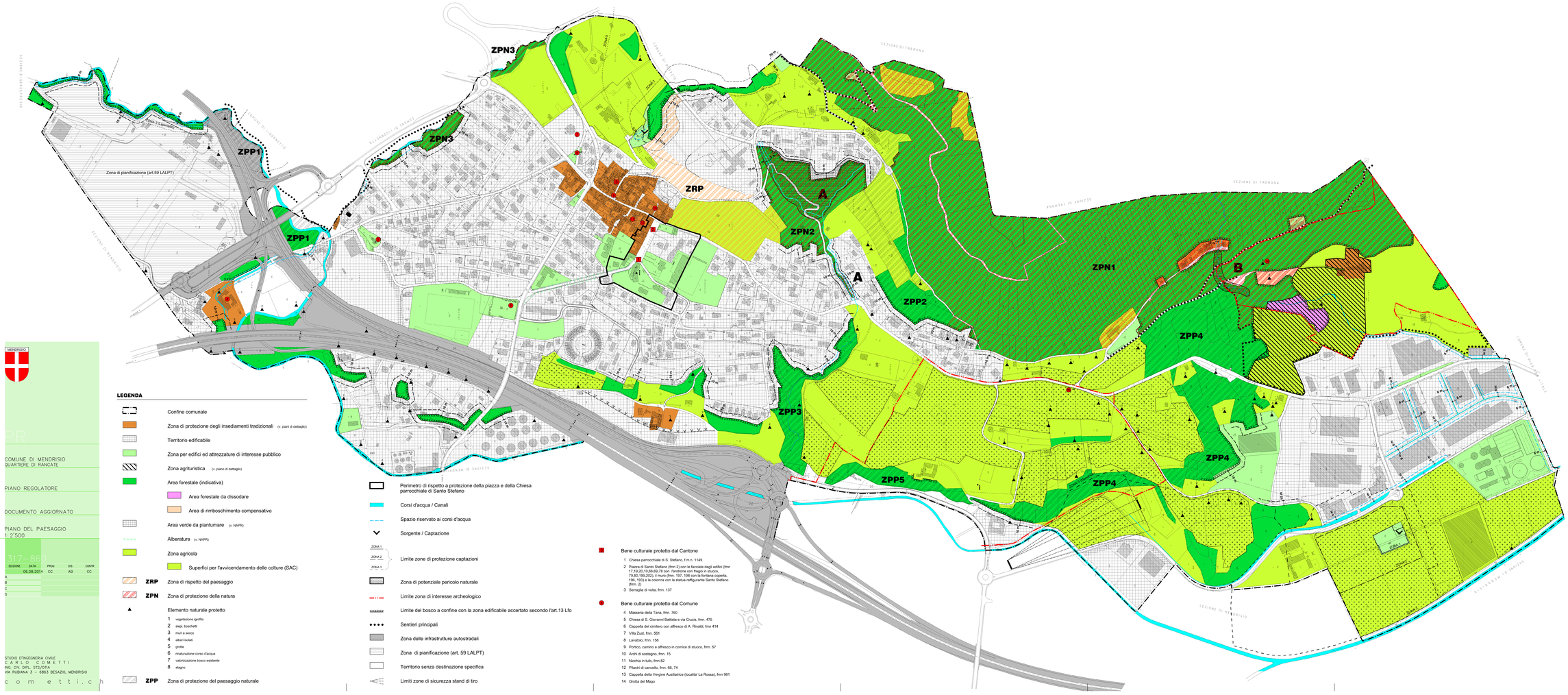

MENDRISIO

PR

COMUNE DI MENDRISIO
QUARTIERE DI RANCATE

PIANO REGOLATORE

DOCUMENTO AGGIORNATO

PIANO DEL PAESAGGIO
1: 2'500

317–860

EDIZIONE	DATA	PROG	DIS	CONTR
	06.08.2014	CC	AD	CC
A				
B				
C				
D				

Piano regolatore approvato dal C.d.S. con ris. no. 3405 del 9 luglio 2002
1902 del 6 maggio 2003

modificato ed aggiornato con le seguenti varianti: var. approvata dal C.d.S con ris. no.6740 del 19 dicembre 2007 var. approvata dal C.d.S con ris. no.6781 del 17 dicembre 2013

STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE
C A R L O C O M E T T I
ING. DIPL. STS/OTIA
VIA RUBIANA 3 – 6863 BESAZIO, MENDRISIO
c o m e t t i . c h

LEGENDA

- Confine comunale
- Zona di protezione degli insediamenti tradizionali (v. piani di dettaglio)
- Territorio edificabile
- Zona per edifici ed attrezzature di interesse pubblico
- Zona agrituristica (v. piano di dettaglio)
- Area forestale (indicativa)
  - Area forestale da dissodare
  - Area di rimboschimento compensativo
- Area verde da piantumare (v. NAPR)
- Alberature (v. NAPR)
- Zona agricola
  - Superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC)
- **ZRP** Zona di rispetto del paesaggio
- **ZPN** Zona di protezione della natura
- Elemento naturale protetto
  1. vegetazione igrofila
  2. siepi, boschetti
  3. muri a secco
  4. alberi isolati
  5. grotte
  6. rinaturazione corso d'acqua
  7. valorizzazione bosco esistente
  8. stagno
- **ZPP** Zona di protezione del paesaggio naturale

- Perimetro di rispetto a protezione della piazza e della Chiesa parrocchiale di Santo Stefano
- Corsi d'acqua / Canali
- Spazio riservato ai corsi d'acqua
- Sorgente / Captazione
- ZONA 1 / ZONA 2 / ZONA 3 — Limite zone di protezione captazioni
- Zona di potenziale pericolo naturale
- Limite zona di interesse archeologico
- Limite del bosco a confine con la zona edificabile accertato secondo l'art.13 LFo
- Sentieri principali
- Zona delle infrastrutture autostradali
- Zona di pianificazione (art. 59 LALPT)
- Territorio senza destinazione specifica
- Limiti zone di sicurezza stand di tiro

Bene culturale protetto dal Cantone

1. Chiesa parrocchiale di S. Stefano, f.m.n. 1149
2. Piazza di Santo Stefano (fmn 2) con le facciate degli edifici (fmn 17,19,20,10,66,69,78 con l'androne con fregio in stucco, 79,80,199,202), il muro (fmn. 197, 198 con la fontana coperta, 196, 193) e la colonna con la statua raffigurante Santo Stefano (fmn. 2)
3. Serraglia di volta, fmn. 137

Bene culturale protetto dal Comune

4. Masseria della Tana, fmn. 760
5. Chiesa di S. Giovanni Battista e via Crucis, fmn. 475
6. Cappella del cimitero con affresco di A. Rinaldi, fmn 414
7. Villa Zust, fmn. 561
8. Lavatoio, fmn. 156
9. Portico, camino e affresco in cornice di stucco, fmn. 57
10. Archi di sostegno, fmn. 15
11. Nicchia in tufo, fmn 82
12. Pilastri di cancello, fmn. 68, 74
13. Cappella della Vergine Ausiliatrice (localita' La Rossa), fmn 981
14. Grotta del Mago