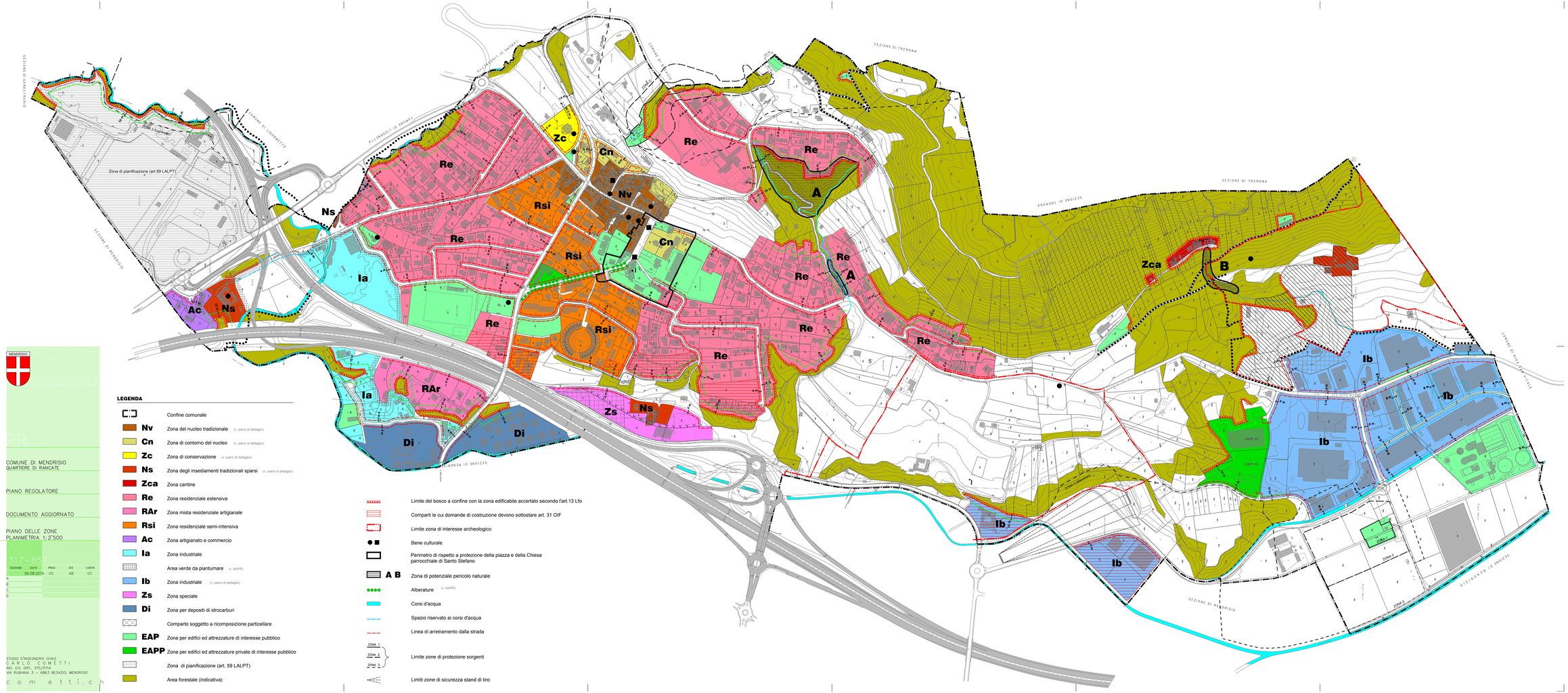

MENDRISIO

PR

COMUNE DI MENDRISIO
QUARTIERE DI RANCATE

PIANO REGOLATORE

DOCUMENTO AGGIORNATO

PIANO DELLE ZONE
PLANIMETRIA 1: 2'500

317-857

EDIZIONE	DATA	PROG	DIS	CONTR
	06.08.2014	CC	AB	CC
A				
B				
C				
D				

Piano regolatore approvato dal C.d.S.
con ris. no.
3405 del 9 luglio 2002
1902 del 6 maggio 2003

modificato ed aggiornato con le seguenti varianti: var. approvata dal C.d.S con ris. no.6740 del 19 dicembre 2007 var. approvata dal C.d.S con ris. no.6761 del 17 dicembre 2013

var. approvata dal DT il 14 febbraio 2017

STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE
C A R L O C O M E T T I
ING. CIV. DIPL. STS/OTIA
VIA RUBIANA 3 – 6863 BESAZIO, MENDRISIO
c o m e t t i . c h

LEGENDA

- Confine comunale
- **Nv** Zona del nucleo tradizionale (v. piano di dettaglio)
- **Cn** Zona di contorno del nucleo (v. piano di dettaglio)
- **Zc** Zona di conservazione (v. piano di dettaglio)
- **Ns** Zona degli insediamenti tradizionali sparsi (v. piano di dettaglio)
- **Zca** Zona cantine
- **Re** Zona residenziale estensiva
- **RAr** Zona mista residenziale artigianale
- **Rsi** Zona residenziale semi-intensiva
- **Ac** Zona artigianato e commercio
- **Ia** Zona industriale
- Area verde da piantumare (v. NAPR)
- **Ib** Zona industriale (v. piano di dettaglio)
- **Zs** Zona speciale
- **Di** Zona per depositi di idrocarburi
- Comparto soggetto a ricomposizione particellare
- **EAP** Zona per edifici ed attrezzature di interesse pubblico
- **EAPP** Zona per edifici ed attrezzature private di interesse pubblico
- Zona di pianificazione (art. 59 LALPT)
- Area forestale (indicativa)

- Limite del bosco a confine con la zona edificabile accertato secondo l'art.13 Lfo
- Comparti le cui domande di costruzione devono sottostare art. 31 OIF
- Limite zona di interesse archeologico
- Bene culturale
- Perimetro di rispetto a protezione della piazza e della Chiesa parrocchiale di Santo Stefano
- **A B** Zona di potenziale pericolo naturale
- Alberature (v. NAPR)
- Corsi d'acqua
- Spazio riservato ai corsi d'acqua
- Linea di arretramento dalla strada
- ZONA 1 / ZONA 2 / ZONA 3 — Limite zone di protezione sorgenti
- Limiti zone di sicurezza stand di tiro