



Informazione

1° gennaio 2024

Periti e periti supplenti comunali degli immobili locativi

Competenze

Il perito e i periti supplenti comunali degli immobili locativi sono designati da ogni Comune, rispettivamente da più Comuni, con il compito di prestare consulenza ed effettuare constatazioni in loco (relative specialmente a danni e difetti di un bene locato), su incarico di locatori, conduttori e dell'Ufficio di conciliazione. In quest'ultimo caso, lo Stato ne assume i costi, mentre negli altri casi le spese dell'intervento del perito o del supplente perito sono a carico della parte che ne ha fatto domanda.

L'intervento è specialmente richiesto nell'ambito di controversie fra locatori e conduttori, derivanti da contratti di locazione.

La lista dei periti e periti supplenti è pubblicata ogni anno sul Foglio ufficiale cantonale dove figurano anche gli aggiornamenti.

Gli Uffici di conciliazione sono a disposizione per fornire il nominativo del perito competente.

La tariffa oraria per gli interventi del perito è fissata CHF 80.-- (IVA inclusa), ritenuto un minimo di CHF 80.-- per intervento, alla quale possono essere aggiunte le spese vive.

Fonte sito cantonale alla voce potere giudiziario:

<https://www4.ti.ch/poteri/giudiziario/locazione/perito-e-perito-supplente-comunale-degli-immobili-locativi>

Periti e periti supplenti comunali degli immobili locativi della Città di Mendrisio

Per i Quartieri di **MENDRISIO – SALORINO – CAPOLAGO – GENESTRERIO – LIGORNETTO**

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Perito | AGUIAR Cristiano Via Vela 7 6850 Mendrisio | 091 224 73 73 076 236 09 28 info@cristianoaguiar.com |
| <i>Perito Supplente</i> | SCACCHI Andrea Via Castello 5 6864 Arzo | 091 646 80 08 076 247 72 97 andreascacchi@bluewin.ch |
| | BRUSADELLI Davide Via Nuree 24, 6874 Castel San Pietro | 091 648 12 11 079 817 70 85 davidebrusadelli@gmail.com |
| | PELLEGRINI Fausto Via Pietane 24 6854 San Pietro | 091 647 36 76 079 651 43 10 fpellegrini@bluewin.ch |
| | POLLI Nicolas Via Alessandro Volta 5 6900 Lugano | 076 383 67 68 arch.nico@gmail.com |

Per i Quartieri di

RANCATE – ARZO – BESAZIO – MERIDE - TREMONA

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Perito | SCACCHI Andrea Via Castello 5 6864 Arzo | 091 646 80 08 076 247 72 97 andreascacchi@bluewin.ch |
| <i>Perito supplente</i> | AGUIAR Cristiano Via Vela 7 6850 Mendrisio | 091 224 73 73 076 236 09 28 info@cristianoaguiar.com |
| | BRUSADELLI Davide Via Nuree 24, 6874 Castel San Pietro | 091 648 12 11 079 817 70 85 davidebrusadelli@gmail.com |
| | PELLEGRINI Fausto Via Pietane 24, 6854 San Pietro | 091 647 36 76 079 651 43 10 fpellegrini@bluewin.ch |
| | POLLI Nicolas Via Alessandro Volta 5 6900 Lugano | 076 383 67 68 arch.nico@gmail.com |